

УТВЕРЖДАЮ
Индивидуальный предприниматель
Д.В. Знак
«17» марта 2023 года

 Д.В.З.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о проведении электронных торгов (аукционов) по реализации имущества в случаях, когда собственником имущества являются *юридические и физические* (индивидуальные предприниматели) лица (далее – Положение), определяет порядок организации и проведения **Индивидуальным предпринимателем Знаком Денисом Владимировичем**, зарегистрированный Дзержинским райисполкомом 30.03.2018 года в качестве индивидуального предпринимателя в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером №191854807, электронных торгов на *электронной торговой площадке* www.atrada.by в форме аукциона.

1.2. Настоящее Положение, а также информация о внесении изменений и(или) дополнений в него размещаются в свободном доступе на электронной торговой площадке www.atrada.by.

1.3. Настоящее Положение не распространяет свое действие на реализацию имущества, имущественных прав в процедурах ликвидации, экономической несостоятельности «банкротстве», а также на имущество, арестованное в рамках исполнительного производства.

1.4. Настоящее Положение, разработано в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Закон Республики Беларусь «О защите персональных данных» от 07.05.2021 N 99-3 (далее – Закон №99-3);
- Закон Республики Беларусь от 22.07.2003 N 226-3 (ред. от 30.06.2020) "О валютном регулировании и валютном контроле" (далее – Закон №226-3);
- Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05 мая 2009 г. N 232;
- Указ Президента Республики Беларусь «О документировании населения Республики Беларусь от 03 июня 2008 г. N 294 (далее Указ №294);
- иные нормативные правовые акты Республики Беларусь.

1.5. Для целей настоящего Положения применяются следующие *термины и их определения*:

1.5.1. **Аукцион (электронные торги)** – открытые электронные торги, проводимые дистанционно в электронной форме Организатором торгов с использованием электронной торговой площадки в глобальной сети Интернет.

1.5.2. **Аукционный взнос (задаток)** – сумма, которая вносится в качестве задатка Участником в размере, сроки и порядке, которые указаны в Извещении на расчетный счет

Организатора торгов для участия в Аукционе в счет исполнения обязательств по договору, который может быть заключен на электронных торгах.

1.5.3. Аукционный зал – страница сайта электронной торговой площадки посредством которой осуществляются торги.

1.5.4. Аукционный сбор (фактические затраты) – фактические затраты на организацию и проведение электронных торгов, включающих изготовление документации, необходимой для их проведения, оплату вознаграждения услуг Организатора торгов, которое составляет 10% от конечной стоимости предмета торгов, а также затраты по ранее проведенным нерезультативным торгам в случае повторного выставления имущества на торги.

Аукционный сбор формируется из фактических затрат, определенных в абзаце первом настоящего подпункта плюс 10% от конечной стоимости предмета торгов (вознаграждение Организатора торгов) и указывается в Извещении, а также дополнительно указывается на странице лота.

Окончательная сумма Аукционного сбора формируется после проведения торгов, независимо от того, торги состоялись или признаны несостоявшимися, и Организатором торгов выставляется Счет на оплату Победителю (Претенденту) электронных торгов.

Оплата Аукционного сбора производится Победителем (Претендентом) электронных торгов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора электронных торгов на основании Счета, выставленного Организатором торгов, в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания протокола электронных торгов и выставления Счета.

1.5.5. Заявитель – лицо, планирующее зарегистрироваться (верифицироваться) на электронно-торговой площадке в качестве участника электронных торгов.

1.5.6. Регистрация на электронной торговой площадке – аккредитация на электронной торговой площадке, заключающаяся в создании учетной записи пользователя на сайте электронной торговой площадки;

1.5.7. Верификация – комплекс мероприятий по проверке данных лица, необходимых для регистрации его в качестве Участника, а также для повышения надежности использования электронной торговой площадки и взаимного доверия между Организатором и Участниками. После верификации Оператор электронной торговой площадки предоставляет участникам аукционов право доступа на электронной торговой площадке для целей участия в электронных торгах (аукционах).

Организатор ЭТП в течение 2 (двух) рабочих дней после поступления заявки принимает решение о верификации пользователя, либо об отказе в верификации, о чём пользователь получает уведомление в своём личном кабинете.

Права и обязанности как Организатора, так и Участника при проведении Аукциона определяются настоящим Положением. Участник, осуществляя регистрацию на ЭТП, тем самым соглашается с настоящим Положением в полном объеме, без каких-либо изъятий и оговорок.

1.5.8. Заявление (заявка) на участие в электронных торгах – электронная форма сайта электронно-торговой площадки, посредством которой участник подает заявку на участие в электронных торгах (аукционе) в предмете лота;

1.5.9. Начальная цена – цена лота, с которой начинаются электронные торги, установленная в извещении в соответствии с законодательством, с которой с учетом шага торгов начинается продажа предмета аукциона.

1.5.10. Минимальная цена предмета аукциона – определяемая в соответствии с законодательством цена предмета аукциона, ниже которой он не может быть продан;

1.5.11. Текущая цена – цена, складывающаяся в ходе проведения торгов.

1.5.12. Оператор и владелец электронно-торговой площадки www.atrada.by (Оператор ЭТП) – Общество с ограниченной ответственностью «Атрейда».

1.5.13. Организатор электронных торгов (Организатор) – Общество с ограниченной ответственностью «Атрейда», которое в соответствии с законодательством, гражданско-правовым договором, а также настоящим Положением организует и проводит аукционы на электронной торговой площадке www.atrada.by.

1.5.14. Независимый продавец (продавец или независимый продавец) – собственник предмета торгов либо лицо, им уполномоченное в соответствии с действующим законодательством, который заключил гражданско-правовой договор с Организатором на продажу предмета лота через электронные торги (аукцион). Независимый продавцом является любой продавец, для которого иной особый порядок проведения аукциона не предусмотрен законодательством. Независимый продавец может не раскрывать свои данные и ограничиться (никнеймом) на странице лота. Все банковские расходы по уплате вознаграждения Организатору торгов, оплачиваемое продавцом аукциона, несет продавец.

1.5.15. Персональные данные пользователя – любая информация, относящаяся к идентифицированному физическому лицу или физическому лицу, которое может быть идентифицировано, также сведения или данные, позволяющие идентифицировать Пользователя ЭТП.

В соответствии с абз. 1 п. 3 ст. 17 Закона № 99-3 в целях обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну регулируется ООО «Атрейда» в соответствии с действующим законодательством и Политикой ООО «Атрейда» в отношении обработки персональных данных.

1.5.16. Победитель электронных торгов – участник электронных торгов, предложивший в ходе электронных торгов наиболее высокую цену за лот.

1.5.17. Пользователь электронной торговой площадки (Пользователь) – посетитель сайта электронной торговой площадки в сети Интернет, и Участник аукциона на ЭТП.

1.5.18. Предмет электронных торгов (лот) – имущество, в том числе недвижимость, транспорт, автозапчасти, спецтехника, оборудование, дебиторская задолженность, прочее имущество, имущественные права, реализуемое на электронных торгах, право на покупку которого приобретает Победитель электронных торгов.

На основании абзаца 2 п. 5 ст. 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь в результате торгов разыгрывается только право на заключение договора. Договор между Продавцом и Победителем (Претендентом) электронных торгов (покупателем) должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней с даты проведения электронных торгов и подписания протокола электронных торгов или иного указанного в Извещении срока с даты

завершения торгов и подписания протокола, если дата завершения торгов и дата подписания протокола не совпадают, то с даты подписания протокол электронных торгов.

Организатор не является собственником лота и не имеет полномочий на его продажу, если иное не предусмотрено договором с Продавцом.

1.5.19. Претендент на покупку - единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на пять процентов, если иное не установлено законодательством.

1.5.20. Ставка – размер ценового предложения участника, в конкретный момент электронных торгов, полученный в результате увеличения последней предложенной цены.

1.5.21. Шаг торгов (Шаг) – величина изменения начальной цены предмета электронных торгов в процессе торгов.

1.5.22. Электронная торговая площадка (ЭТП) – информационная торговая система, предназначенная для проведения электронных торгов, позволяющая делать, допущенным к торгам участникам, ставки на повышение стоимости лота посредством доступа к информационной системе, доступ к которой осуществляется в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте www.atrada.by и предназначенный для проведения электронных торгов, а также размещения информации.

1.5.23. Участник – физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, организация, не являющаяся юридическим лицом, которым предоставлено законодательством право на участие в электронных торгах, а также прошедшие регистрацию и верификацию на ЭТП, внесший аукционный взнос (задаток) на расчетный счет Организатора, а также при условии наличия на счете участника на электронной торговой площадке www.atrada.by достаточной суммы средств (задатка).

* Термины "резидент", "нерезидент", применяемые в настоящем Положении, имеют значения, определенные в Законе №226-З.

1.5. Законодательными актами может устанавливаться иной порядок организации и проведения электронных торгов для отдельных видов имущества, реализуемого посредством аукционов и (или) электронных торгов, в таких случаях действует порядок проведения электронных торгов, установленный действующим законодательством Республики Беларусь.

1.6 Настоящее Положение является Договором присоединения согласно статье 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Договор присоединения, заключаемый Участником исключительно на условиях настоящего Положения в целом (без оговорок и дополнений), путем регистрации на ЭТП, с целью участия в Аукционе (далее – Договор).

1.7. Договор считается заключенным Участником с момента получения Организатором ЭТП согласия Участника с условиями публичной оферты (акцепта оферты). Акцепт оферты производится путем аккредитации Заявителя на электронной торговой площадке на сайте www.atrada.by.

1.7.1. Аккредитованное (верифицированное) на ЭТП лицо считается присоединившимся ко всем изменениям и (или) дополнениям в настоящее Положение при соблюдении всех или одного из нижеуказанных условий:

- ✓ продолжение совершения на ЭТП предусмотренных настоящим Регламентом действий, направленных на организацию и проведение электронных торгов либо участие в них;
- ✓ не направление заявления об отзыве своей аккредитации (верификации) в течение 10 дней со дня размещения оператором ЭТП измененной редакции настоящего Положения на ЭТП.

1.7.2. Согласно Договору присоединения Заявитель/Пользователь/Участник настоящим выражает свое безусловное согласие на сбор, обработку и хранение своих персональных данных, предоставленных Оператору (Организатору).

1.7.3. Организатор вправе вносить в настоящее Положение изменения и дополнения, которые вступают в силу по истечении 10 дней с момента их размещения на электронной торговой площадке www.atrada.by. Если в течение этого срока Участник не отказался от дальнейшего участия в Аукционе (не потребовал возврата Аукционного взноса), то считается, что он согласен с данными изменениями и дополнениями и Договор считается измененным по соглашению сторон и Участник подтверждает по нему свои обязательства и ответственность.

1.7.4. Настоящим стороны подтверждают, что Организатор торгов ознакомил Участника электронных торгов с условиями проведения аукционов, определенных в сведениях об аукционе, размещенных на электронной торговой площадке Организатора (Оператора), настоящим Положением, в том числе с обязательствами Участника аукциона в случае, если Участник аукциона станет Победителем электронных торгов (Претендентом). Участник аукциона подтверждает, что условия продажи предмета электронных торгов, порядок проведения аукциона ему понятны и он согласен на таких условиях участвовать в аукционе.

1.7.5. Присоединяясь к настоящему Положению, Участник подтверждает, что он не имеет препятствий в участии в аукционе, установленных законодательством и (или) настоящим Положением и (или) условиями аукциона, а также ознакомлен с предметом аукциона на местности, в том числе с его физическим, техническим и юридическим состоянием, комплектацией и документацией на него и ему была предоставлена полная возможность обследования предмета аукциона, в том числе с наличием/отсутствием и текущим состоянием инженерных коммуникаций необходимых для обслуживания предмета аукциона.

1.8. Обязанности Организатора и Участника согласно Договору присоединения.

1.8.1. Обязанности Организатора:

1.8.1.1. предоставить Участнику торгов информацию о предмете аукциона и возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения о предмете аукциона, содержащиеся в опубликованном извещении;

1.8.1.2. подписать протокол о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся на условиях, определенных настоящим Положением;

1.8.1.3. вернуть Участнику аукциона Аукционный взнос на условиях, определенных настоящим Положением;

1.8.1.4. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством Республики Беларусь.

1.8.2. Обязанности Участника аукциона в случае, если он будет признан Победителем электронных торгов (Претендентом):

1.8.2.1. подписать протокол о результатах аукциона;

1.8.2.2. в установленный настоящим Положением срок оплатить Организатору торгов Аукционный сбор (фактические затраты) в размере, установленном настоящим Положением и в соответствии с выставленным Организатором торгов Счетом.

1.8.2.3. подписать (заключить) договор купли-продажи предмета аукциона, оформляемый по результатам аукциона, в срок, установленный настоящим Положением, если иной срок не будет оговорен в извещении о проведении аукциона;

1.8.2.4. забрать лот с площадки Организатора торгов, в случае нахождения лота у последнего, в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи с продавцом и полной оплаты лота продавцу.

1.8.2.5. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством Республики Беларусь.

1.9. Все банковские расходы за возврат денежных средств (Аукционного взноса) Участнику взимается с Участника аукциона, которому возвращается сумма задатка по внутренним тарифам банка. Аукционный взнос возвращается Участнику аукциона за вычетом банковских расходов.

1.10. Сделать ставку может только зарегистрированный Пользователь, подавший заявку, при условии наличия на его счете на электронной торговой площадке www.atrada.by достаточной суммы средств Аукционного взноса (задатка), размер которого определяет Организатор аукциона и указан на странице лота. Счет для внесения задатка расположен внизу на главной странице atrada.by в разделе «Правила».

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких лотов, вносит Аукционный взнос по каждому лоту.

1.11. Задаток за лот блокируется со счета зарегистрированного Пользователя, который хочет принять участие в торгах в момент нажатия кнопки «Подать заявку». Участник может отозвать свою ставку (разблокировать задаток) только при условии, если его ставка «перебита» другой более высокой ставкой другого участника. При этом информация о сделанной ставке такого участника остается в системе и сохраняется в протоколе торгов. Участник может использовать задаток по своему усмотрению (использовать для ставок на другие лоты, вернуть себе на счет на ЭТП либо вывести средства).

1.12. Внесенный Аукционный взнос Победителю (Претенденту) электронных торгов не возвращается, а учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключаемому на торгах и Организатором торгов перечисляется Продавцу в течение 5 (Пяти) банковских дней, следующих за днем оплаты Победителем (Претендентом) электронных торгов Аукционного сбора (фактических затрат). Все банковские расходы по перечислению (возврату) Аукционного взноса продавцу несет Победитель (Претендент) электронных торгов. Организатор торгов перечисляет продавцу Аукционный взнос за вычетом банковских расходов.

В случае, если Продавцом выступает нерезидент Республики Беларусь, то Организатор перечисляется Продавцу Аукционный сбор в течение 5 (Пяти) банковских дней, следующих за днем оплаты Победителем (Претендентом) электронных торгов

Аукционного сбора (фактических затрат). Обязательства Организатора по перечислению Аукционного сбора Продавцу считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Организатора торгов. Все банковские расходы по перечислению Аукционного взноса продавцу несет Победитель (Претендент) электронных торгов. Организатор торгов перечисляет продавцу Аукционный взнос за вычетом банковских расходов.

1.12.1. В случае не уплаты Победителем (Претендентом) электронных торгов Аукционного сбора Организатору торгов в срок, установленный настоящим Положением, Аукционный взнос возврату Победителю (Претенденту) электронных торгов не подлежит и не перечисляется Продавцу в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи предмета электронных торгов, а остается у Организатора торгов и засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя (Претендента) электронных торгов по уплате Аукционного сбора, предусмотренного п.п. 1.8.2.2 настоящего Положения.

1.13. Участнику, не выигравшему электронные торги, Аукционный взнос возвращается Организатором торгов в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона на счет Участника на электронной торговой площадке www.atrada.by для участия в других аукционах на ЭТП либо на основании письменного заявления (заявки) Участника на вывод средств (задатка) перечисленная Участником сумма Аукционного взноса возвращается Оператором ЭТП (Организатором) на расчетный счет Участника, указанный в заявлении (заявке), в течение пяти рабочих дней со дня получения Оператором ЭТП (Организатором) письменного заявления (заявки) от Участника.

Участнику-нерезиденту, не выигравшему электронные торги, Аукционный взнос возвращается Организатором торгов в той же сумме в эквиваленте к белорусскому рублю, в случае если оплата была произведена в иностранной валюте в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день зачисления денежных средств на расчетный счет (каассу) Организатора торгов, за вычетом банковской комиссии.

1.15. Использование электронной торговой площадки осуществляется в порядке удаленного доступа с рабочих мест ользователей (Участников) посредством сайта www.atrada.by в глобальной компьютерной сети Интернет. Для использования ЭТП пользователи (Участники) самостоятельно обеспечивают соответствие своих рабочих мест необходимым техническим требованиям для участия в электронных торгах.

1.16. Доступ к электронной торговой площадке и проведение электронных торгов осуществляются в **круглосуточном режиме**, за исключением времени проведения регламентных и профилактических работ, о которых Пользователи (Участники) заранее уведомляются объявлением на электронной торговой площадке.

1.17. Режим работы Организатора торгов и ЭТП:

1.17.1. Режим работы Организатора торгов:

понедельник – пятница с 09:00 – 18:00;

осмотр лотов: понедельник – пятница с 10:00 до 17:00;

выходные дни: суббота, воскресенье, а так же дни государственных праздников.

1.17.2. Режим работы ЭТП: круглосуточно.

1.180. Доступ к личному кабинету пользователя на сайте ЭТП осуществляется по персональному имени пользователя (логину) и паролю, введенными при регистрации на сайте ЭТП.

1.19. Участник самостоятельно обеспечивают сохранность имени пользователя (логина) и пароля, указанных при регистрации, и несут ответственность за их изменение и передачу третьим лицам.

В случае утраты имени пользователя и (или) пароля, их восстановление производится по запросу Пользователя в автоматическом режиме посредством отправки данных на личный адрес электронной почты Пользователя, указанный при регистрации.

1.20. Информация об аукционах, размещаемых на электронной торговой площадке предоставляется всем Пользователям в свободном доступе без регистрации на сайте ЭТП и без взимания платы.

1.21. На сайте ЭТП www.atrada.by помимо функционала электронных торгов представлены предложения от Продавцов по прямой продаже имущества и информация о проведении очных торгов проводимых организаторами торгов в назначенное время в установленном месте. Данная информация носит информативный характер, не является электронными торгами и заявки на участие в очных торгах через функционал электронной торговой площадки Оператора ЭТП не принимаются.

2. РЕГИСТРАЦИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ НА ЭТП WWW.ATRADA.BY

2.1. Доступ к информации, размещенной на ЭТП Организатора www.atrada.by, предоставляется Пользователям без взимания платы.

2.2. Общие условия участия в электронных торгах (аукционе)

К участию в Аукционе допускаются физические лица и представители юридических лиц (индивидуальные предприниматели) старше 18 лет, которые:

2.2.1. зарегистрировались на ЭТП;

2.2.2. представили всю необходимую достоверную информацию и документы в соответствии с настоящим Положением;

2.2.3. внесли Аукционный взнос;

2.2.4. предоставили Организатору лично или посредством электронной связи подтверждения внесения Аукционного взноса - квитанцию об оплате либо заверенную копию платежного поручения.

2.3. Оператор ЭТП верифицирует(активирует) Участников на безвозмездной основе.

2.4. Для верификации на ЭТП в качестве Участника электронных торгов, Пользователь сайта ЭТП должен выполнить следующие действия:

2.4.1. Зарегистрироваться на сайте электронной торговой площадки www.atrada.by.

Регистрация на ЭТП в качестве Заявителя осуществляется посредством ввода и подтверждения адреса электронной почты, логина и пароля для входа в личный кабинет Пользователя.

После верификации на сайте ЭТП Заявитель получает доступ к личному кабинету.

2.4.2. Ознакомиться с настоящим Положением и принять его условия посредством электронной формы сайта ЭТП, сделав соответствующую отметку при регистрации.

2.4.3. Направить Оператору ЭТП посредством электронной формы заявку на верификацию.

2.4.4. К заявке на верификацию Заявителя прилагают указанные в ней электронные копии документов. Формат предоставления электронных документов указывается в заявке при регистрации.

В случае признания Участника Победителем (Претендентом) по одному из лотов, он обязан в момент подписания Протокола торгов предоставить оригиналы документов для сверки с электронными копиями документов, предоставленных при регистрации.

2.5. Оператор ЭТП в срок не более двух рабочих дней с момента получения заявки на верификацию в качестве Участника, верифицирует Пользователя, или отказывает в верификации с направлением им соответствующего уведомления через личный кабинет и (или) на адрес электронной почты, указанные при регистрации на ЭТП. Регистрационный код (пароль) не подлежит разглашению третьим лицам.

2.6. В день верификации Оператор ЭТП присваивает пользователю личный номер и направляет уведомление о прохождении верификации в личный кабинет, а также предоставляет доступ к функционалу сайта ЭТП.

2.7. Основаниями для отказа в верификации на ЭТП являются неполное и (или) неточное указание персональных данных, непредставление всех необходимых для верификации документов и сведений, указанных в настоящем Положении и электронной форме заявки, или представление документов, не соответствующих требованиям законодательства или настоящего Положения.

2.8. В случае изменения сведений или документов, представленных для верификации, Пользователь направляет Оператору ЭТП заявку на изменение персональных данных с заполненной актуальной информацией и приложением электронных копий документов.

2.9. Пользователь должен направить заявку на изменение персональных данных и копии документов до момента начала участия в аукционе на ЭТП.

2.10. Пользователь ЭТП самостоятельно несет ответственность за предоставление недостоверных, неактуальных сведений и документов Оператору ЭТП при верификации.

2.11. Уплаченный Аукционный взнос дает право Участнику на участие в электронных торгах, проводимых Организатором торгов, с момента зачисления Аукционного взноса (здатка) на счет Участника на ЭТП Организатора и до момента: выигрыша Аукциона или подачи Организатору письменного заявления (заявки) о возврате Аукционного взноса Участнику.

2.12. Организатор вправе досрочно прекратить доступ Участника к аукциону в случае признания хотя бы одних электронных торгов, проводимых на ЭТП Организатора www.atrada.by, несостоявшимся по вине Участника, признанного Победителем (в частности, из-за уклонения от подписания протокола торгов и (или) заключения договора купли-продажи лота)

2.13. Сведения об Участниках не подлежат передаче третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

3.1. Действия Организатора.

Организатор:

- 3.1.1. организует рекламную кампанию и/или публикацию Извещения о проведении электронных торгов (аукциона) в случаях, порядке и сроки, установленные законодательством;
 - 3.1.2. размещает информацию о Лоте и его фото на ЭТП;
 - 3.1.3. производит верификацию Пользователей на ЭТП;
 - 3.1.4. принимает на свой расчетный счет Аукционные взносы и перечисляет Продавцу в порядке, предусмотренном настоящим Положением, если иное не предусмотрено Положением;
 - 3.1.5. проверяет предоставленные для участия в аукционе сведения и документы;
 - 3.1.6. предоставляет Участникам информацию о месте осмотра лота и месте ознакомления с документами предмета электронных торгов;
 - 3.1.7. организует проведение электронных торгов и оформление его результатов;
 - 3.1.8. оказывает содействие в заключении договора купли - продажи предмета электронных торгов (согласовывает дополнительно для сторон дату, время и место подписания договора купли-продажи).
- 3.2. Извещение о проведении электронных торгов, в том числе повторных (далее - Извещение) размещается на сайте Оператора электронной торговой площадки www.atrada.by.
- Дополнительно с Извещением на ЭТП www.atrada.by, размещается не менее двух изображений предмета электронных торгов (за исключением нематериальных активов), а если предмет электронных торгов - недвижимое имущество - не менее трех изображений из разных пространственных положений, позволяющих всесторонне и визуально оценить технические характеристики, внешний вид выставляемого к продаже предмета электронных торгов.
- 3.3. Предмет торгов (лот) выставляется на электронные торги в виде, техническом состоянии и комплектности, с дефектами и повреждениями на момент передачи на реализацию.
- 3.4. Электронные торги проводятся в разделе электронной торговой площадки www.atrada.by, обеспечивающем возможность ввода, хранения и обработки необходимой информации.
- 3.5. Электронные торги начинаются в день и время, указанные в Извещении и на странице лота.

3.6. Электронные торги проводятся по принципу постоянно действующего аукциона, срок проведения которых не менее 12 (двенадцати) календарных дней и проводятся «на повышение» в соответствии с настоящим Положением.

Срок проведения электронных торгов (начало и окончание) определяется Организатором торгов и указывается в Извещении и информации на странице лота на ЭТП.

Электронные торги заканчиваются в определенное Организатором торгов время независимо от дня недели и времени суток.

3.7. Не допускаются начало электронных торгов и продажа предмета электронных торгов по начальной цене.

Начальная цена предмета электронных торгов в ходе торгов повышается на величину установленного Организатором первоначального и (или) минимального Шага электронных торгов.

Первоначальный размер Шага электронных торгов и последующий минимальный размер Шага указывается Организатором торгов в Извещении и информации на странице лота на ЭТП.

В ходе электронных торгов каждый допущенный к торгам Участник имеет право на новое ценовое предложение (далее – ставка) посредством его повышения на установленный первоначальный и минимальный Шаг, которое должно превысить предыдущую ставку.

Шаг торгов (первоначальный и минимальный) определяется Организатором торгов в фиксированной сумме.

и не подлежит изменению в течение всего срока проведения электронных торгов.

Величина первого Шага составляет 5% (пять процентов) от начальной цены выставленного на электронные торги лота, если иное не установлено законодательством и Извещением.

Все последующие Шаги (ставки) производятся Участниками путем увеличения последней предложенной цены на сумму не менее установленного Организатором торгов в Извещении минимального Шага (ставки) торгов.

Максимальный Шаг торгов неограничивается и определяется Участником.

Возможность делать ставку предоставляется Участникам только посредством программы и технических средств электронной торговой площадки Организатора www.atrada.by.

3.8. Участник Аукциона «на повышение», чья ставка является лидирующей (в соответствующем разделе страницы лота присутствует надпись «ВЫ ЛИДЕР») по лоту, не может повысить повторно свою ставку на этот лот до того, пока его ставка не будет перебита ставкой другого Участника или он не будет признан Победителем по данному лоту.

3.9. Если несколько Участников объявят одинаковые ставки, при помощи программы и технических средств электронной торговой площадки учитывается ставка одного Участника, сделанная раньше других.

3.10. Участник не вправе делать новую ставку, если предыдущая ставка была объявлена им же, а также ставку, равную нулю.

3.11. Ставка в момент ее поступления, если она не соответствует настоящему Положению или действующему законодательству Республики Беларусь, отклоняется автоматически при помощи программных и технических средств ЭТП Оператора.

3.12. Аукцион «на повышение» оканчивается в день и время, указанный в Извещении и информации на странице лота. Победителем электронных торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену (Участник, сделавший последнюю ставку (Шаг)).

3.13. Если последняя ставка сделана одним из Участников электронных торгов менее, чем за десять минут до завершения электронных торгов, срок проведения электронных торгов продлевается на пять минут с момента поступления последней ставки на ЭТП Организатора. Каждая последующая сделанная ставка продлевает срок проведения электронных торгов на 5 минут, пока Шаги по увеличению цены не прекратятся. В этом случае Победителем электронных торгов признается тот Участник, чья ставка являлась лидирующей на момент истечения последнего продленного времени, когда другие Участники не сделали Шагов по увеличению цены Лота.

3.14. *Во время проведения электронных торгов на ЭТП Организатора должны отображаться:*

- наименование выставляемого на электронные торги предмета электронных торгов с указанием номера лота;
- информация об обязательном возмещении покупателем Аукционного сбора;
- начальная стоимость выставляемого на электронные торги предмета электронных торгов;
- первоначальный и минимальный размер (стоимость) шага (ставки) электронных торгов;
- время, оставшееся до завершения электронных торгов, в течение которого Участники могут сделать ставку;
- текущая цена лота.

3.15. Не допускается во время проведения электронных торгов отображать наименования (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место нахождения (место жительства или регистрации) Участников, а также их учетный номер плательщика.

3.16. После окончания электронных торгов на электронной торговой площадке в свободном доступе отображаются начальная цена предмета электронных торгов, дата и время начала и завершения торгов, последняя и предпоследняя ставка.

Если на электронных торгах не было сделано ни одной ставки, то на электронной торговой площадке Организатора в свободном доступе отображается начальная цена предмета электронных торгов и статус «торги не состоялись».

Результаты электронных торгов размещаются в свободном доступе для посетителей ЭТП в течение шести месяцев со дня завершения электронных торгов.

4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ, АНУЛИРОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ИХ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

4.1. Организатор электронных торгов и Победитель электронных торгов подписывают в день завершения проведения аукциона, а если время и (или) день завершения электронных торгов выпадает на нерабочее время Организатора торгов, выходной или праздничный день, то в первый рабочий день, протокол о результатах электронных торгов (аукциона) по продаже имущества, который имеет силу договора и в котором указываются:

- ✓ дата, время и место проведения электронных торгов;
- ✓ предмет электронных торгов;
- ✓ информация о продавце;
- ✓ начальная цена предмета электронных торгов;
- ✓ Победитель электронных торгов;
- ✓ цена продажи предмета электронных торгов;
- ✓ сумма Аукционного сбора;
- ✓ срок подписания договора купли-продажи предмета электронных торгов, но не более срока, указанного в Извещении, если сторонами не будет предусмотрено иное;
- ✓ обязательство Победителя электронных торгов по возмещению Аукционного сбора и оплате цены продажи предмета электронных торгов, сроки их оплаты.

4.2. *Протокол подписывается в трех экземплярах* Организатором электронных торгов и Победителем электронных торгов. Один экземпляр протокола выдается Победителю электронных торгов, второй – Продавцу предмета электронных торгов, третий остается Организатору электронных торгов. Организатор торгов связывается с Победителем посредством электронной почты, указанной последним при регистрации на ЭТП, и направляет подписанный Организатором торгов экземпляр Протокола в день окончания торгов, если окончание (завершение) торгов приходится на нерабочее время Организатора торгов, указанное в п.п. 1.17.1, Организатор торгов направляет Протокол не позднее следующего рабочего дня со дня окончания (завершения) торгов. Участник должен в течение одного рабочего дня с момента получения Протокола подписать его и направить подписанный экземпляр Организатору торгов на электронную почту: denisznak@list.ru с последующим обменом оригиналами документов.

4.3. Электронные торги по лоту признаются **несостоявшимися**, если:

- подана (сделана) заявка на участие в электронных торгах только одним Участником, либо не подана ни одна заявка;
- Участниками не сделано ни одной ставки за время проведения электронных торгов;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь

4.4. В случае признания электронных торгов **несостоявшимися** составляется *протокол о признании электронных торгов по несостоявшимся* не позднее одного рабочего дня со дня установления соответствующего факта, указанного в п.п. 4.3 настоящего Положения, который подписывается руководителем Организатора электронных торгов.

4.5. В случае если в электронных торгах принял участие только один Участник, торги считаются несостоявшимися, а единственный Участник именуется Претендентом.

Независимо от того, Претендент сделал первоначальный Шаг (ставку) либо только посетил Аукционный зал, Организатор электронных торгов направляет Претенденту (единственному Участнику) по электронной почте, указанной в заявке, *предложение о*

приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, с указанием суммы и срока возмещения Аукционного сбора, установленного настоящим Положением.

Не представление Организатору электронных торгов в указанный в предложении срок письменного (электронного) согласия на приобретение предмета электронных торгов, расценивается как отказ Претендента от приобретения предмета электронных торгов.

Согласие единственного участника электронных торгов на приобретение предмета электронных торгов либо отказ от его приобретения отражается в протоколе о признании электронных торгов несостоявшимися.

В случае если Претендент не выразил согласие на приобретение предмета электронных торгов, задаток ему возвращается в соответствии с п.п. 1.13 настоящего Положения. В случае если Претендент, допущенный к участию в электронных торгах и выразивший свое согласие на приобретение предмета торгов, то Аукционный взнос (задаток) не возвращается, а учитывается при окончательных расчетах в соответствии с настоящим Положением.

4.6. Победитель (Претендент) электронных торгов *в течение пяти календарных дней* со дня проведения электронных торгов и подписания протокола электронных торгов, а если дата завершения торгов и дата подписания протокол не совпадают, то с даты подписания протокола электронных торгов, **обязан возместить** Организатору торгов на основании Счета, выставленного последним, **Аукционный сбор**, предусмотренный настоящим Положением. При перечислении Аукционного сбора (фактических затрат) на расчетный счет Организатора торгов для идентификации платежа в платежном поручении или квитанции об оплате необходимо обязательно указать назначение: «*Аукционный сбор (фактические затраты), Личный номер участника №...*». Все банковские расходы по уплате Аукционного сбора несет Победитель (Претендент) электронных торгов.

После предъявления оригиналов либо заверенных банком копий документов, подтверждающих возмещение Организатору торгов Аукционного сбора (фактических затрат) в соответствии с условиями настоящего Положения, в установленном порядке в соответствии с условиями торгов между Продавцом и Участником, выигравшим электронные торги (Претендентом), заключается договор купли-продажи предмета электронных торгов. В случае нарушения данного порядка, продавец несет ответственность в соответствии с п.п. 6.16 Положения.

Договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней после завершения торгов и подписания протокола электронных торгов, а если дата завершения торгов и дата подписания протокол электронных торгов не совпадают, то с даты подписания протокола, если иной срок не будет указан в Извещении.

Победитель электронных торгов (Претендент) обязан оплатить предмет электронных торгов в сроки и порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Организатор торгов не несет ответственности за действия или бездействия сторон при заключении договора купли-продажи предмета электронных торгов и оплаты предмета торгов.

4.7. **Результаты электронных торгов аннулируются** на основании решения Организатора торгов в случае *отказа или уклонения* Победителя (Претендента) электронных торгов от:

- не подписания протокола электронных торгов в срок, установленный настоящим Положением;
- не подписания договора купли-продажи предмета торгов в срок, установленный настоящим Положением;
- не возмещения Аукционного сбора Организатору торгов в срок, установленный настоящим Положением;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством

4.7.1. В случае не подписания Победителем (Претендентом) электронных торгов протокола электронных торгов в срок, установленный настоящим Положением, внесенный последним Аукционный взнос (задаток) возврату не подлежит Победителю (Претенденту) электронных торгов и не перечисляется Продавцу в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи предмета лота, а остается у Организатора торгов и засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя (Претендента) электронных торгов по уплате Аукционного сбора, предусмотренного п.п. 1.8.2.2 настоящего Положения.

4.7.2. В случае подписания Победителем (Претендентом) электронных торгов протокола электронных торгов, но не уплаты Аукционного сбора Организатору торгов в срок, установленный настоящим Положением, внесенный Аукционный взнос (задаток) возврату не подлежит Победителю (Претенденту) электронных торгов и не перечисляется Продавцу в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи предмета лота, а остается у Организатора торгов и засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя (Претендента) электронных торгов по уплате Аукционного сбора, предусмотренного п.п. 1.8.2.2 настоящего Положения.

4.7.3. В случае уплаты Аукционного сбора, но не подписания Победителем (Претендентом) электронных торгов договора купли-продажи предмета торгов в срок, установленный настоящим Положением, внесенный последним Аукционный взнос (задаток) возврату не подлежит Победителю (Претенденту) электронных торгов, а остается у Продавца, а оплаченный Аукционный сбор – у Организатора торгов и засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя (Претендента) электронных торгов по уплате Аукционного сбора, предусмотренного п.п. 1.8.2.2 настоящего Положения.

4.7.4. В случае подписания протокола электронных торгов, уплаты Аукционного сбора Победителем (Претендентом) электронных торгов, но отказа или уклонения Продавцом от заключения (подписания) договора купли-продажи предмета торгов в срок, установленный настоящим Положением, внесенный Победителем (Претендентом) электронных торгов Аукционный взнос (задаток) подлежит возврату Продавцом в двойном размере Победителю (Претенденту) электронных торгов по письменному требованию последнего в течение 5 (Пяти) календарных дней, а оплаченный Аукционный сбор остается у Организатора торгов и засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя (Претендента) электронных торгов по уплате Аукционного сбора, предусмотренного п.п. 1.8.2.2 настоящего Положения.

4.7.5. В случае уклонения от заключения договора купли-продажи предмета торгов одной из сторон другая сторона на основании протокола электронных торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения, при этом, оплаченный Аукционный сбор остается у Организатора торгов и засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя (Претендента) электронных торгов по уплате Аукционного сбора, предусмотренного п.п. 1.8.2.2 настоящего Положения.

4.8. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола электронных торгов по вине последнего, обязан возвратить задаток в двойном размере.

4.9. В случае аннулирования результатов электронных торгов Организатором составляется **протокол об аннулировании результатов электронных торгов** не позднее одного рабочего дня со дня установления факта, указанного в п.п. 4.7 настоящего Положения. Протокол подписывается в двух экземплярах, один – Организатору, второй – Продавцу.

4.10. В случае признания электронных торгов несостоявшимися или **аннулирования результатов электронных торгов** в соответствии с условиями настоящего Положения и особенностей, предусмотренных действующим законодательством, Организатор электронных торгов по поручению Продавца выставляет предмет электронных торгов на реализацию посредством **повторных торгов**.

4.11. Повторные электронные торги проводятся в порядке, аналогичном установленному настоящим Положением для проведения электронных торгов по продаже предмета торгов и с учетом особенностей, установленных законодательством.

4.12. В случаях аннулирования электронных торгов, Организатор торгов вправе по предварительному письменному (посредством электронной почты) согласованию с Продавцом предложить **предыдущим Участникам торгов (Участник, сделавший ставку до Победителя электронных торгов, далее по тексту – предыдущий Участник)** в порядке очередности направляется **предложение**, в обратной последовательности от выигрышной ставки, приобрести предмет электронных торгов по сделанной ставке предыдущим Участником до ставки, сделанной Победителем торгов.

Организатор электронных торгов направляет по электронной почте, указанной в заявке, **предыдущему Участнику** торгов предложение о приобретении предмета электронных торгов по сделанной им ставке, с указанием суммы и срока возмещения Аукционного сбора, установленного настоящим Положением.

Не представление Организатору электронных торгов в указанный в предложении срок письменного (электронного) согласия на приобретение предмета электронных торгов, расценивается как отказ предыдущего Участника от приобретения предмета электронных торгов.

В случае если предыдущий Участник не выразил согласие на приобретение предмета электронных торгов, задаток ему возвращается в соответствии с п.п. 1.13 настоящего Положения. В случае если предыдущий Участник выразивший свое согласие на приобретение предмета торгов, то Аукционный взнос (задаток) не возвращается и учитывается при окончательных расчетах в соответствии с настоящим Положением.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты с резидентами Республики Беларусь осуществляются в белорусских рублях. Расчеты с нерезидентами Республики Беларусь могут производиться в иностранной валюте в безналичном порядке согласно Закону №226-З, если иное не будет предусмотрено действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. В случае передачи Продавцом предмета торгов на реализацию Организатору торгов с хранением у последнего, затраты, связанные по хранению предмета торгов у Организатора, включаются в Аукционный сбор и дополнительному возмещению Продавцом или Победителем (Претендентом) электронных торгов не подлежат, за исключением случаев, не подписания договора купли-продажи сторонами и предмет торгов находится на хранении у Организатора торгов. Если договор купли-продажи не подписан Продавцом в

течение двадцати календарных дней, если иной срок не предусмотрен Извещением, то последний обязуется, начиная со дня, следующего за днем исполнения обязательств по подписанию договора купли-продажи, возместить затраты по хранению предмета торгов Организатору торгов в размере 10,00 (десять белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей в сутки за каждый календарный день хранения, включая и день освобождения места хранения Продавцом.

Если договор купли-продажи подписан Продавцом, но не подписан Победителем (Претендентом) электронных торгов, то последний обязуется, начиная со дня, следующего за днем исполнения обязательств по подписанию договора купли-продажи, возместить затраты по хранению предмета торгов Организатору торгов в размере 10,00 (десять белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей в сутки за каждый календарный день хранения, включая и день освобождения места хранения Победителем (Претендентом) электронных торгов.

В случае, если договор купли-продажи подписан сторонами и оплачен, Победитель (Претендент) электронных торгов обязуется забрать лот с площадки Организатора торгов, в случае нахождения лота у последнего, в течение 5-х рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи и оплаты. Начиная со дня, следующего за днем исполнения обязательства Победителя (Претендента) электронных торгов забрать лот с площадки Организатора торгов, Победитель (Претендент) электронных торгов обязуется возместить затраты по хранению предмета торгов Организатору торгов в размере 10,00 (десять белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей в сутки за каждый календарный день хранения, включая и день освобождения места хранения Победителем (Претендентом) электронных торгов.

Лот передается Победителю (Претенденту) электронных торгов после полной оплаты услуг за хранение Организатору торгов. Услуги за хранение оплачиваются указанной выше стороной на основании Счета, выставленного Организатором торгов, в безналичном порядке в течении трех банковских дней с момента выставления Счета.

5.3. Обязательства по оплате, предусмотренные настоящим Положением, считаются исполненными Стороной с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

5.3.1. Для нерезидентов Республики Беларусь: в случае уплаты Аукционного взноса, Аукционного сбора, вознаграждение Организатора торгов, оплачиваемое Продавцом аукциона, в иностранной валюте, оплата данных платежей считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

5.3.2. Обязательства Организатора торгов по возврате Аукционного взноса Участнику считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Организатора торгов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ФОРС-МАЖОР

6.1. Оператор ЭТП несет ответственность за работоспособность и возможность круглосуточного доступа к электронной торговой площадке.

6.2. Оператор ЭТП обеспечивает нераспространение, сохранность, своевременную передачу в архив или уничтожение документов и(или) информации, полученной от пользователей ЭТП, содержащейся в представленных ими для аккредитации документах (кроме информации, публикуемой на сайте ЭТП в соответствии с законодательством и настоящим Положением и (или) передаваемой другим пользователям ЭТП в соответствии с настоящим Положением).

За нарушение указанного требования Оператор электронной торговой площадки несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.3. Не является нарушением предоставление конфиденциальной информации Оператором электронной торговой площадки по запросам уполномоченных органов государственного управления, контролирующих (надзорных) органов, Следственного комитета, органов прокуратуры, внутренних дел, органов, проводящих расследование, судов в соответствии с законодательством.

6.4. Пользователи ЭТП, и Участники несут ответственность за:

- 1) работоспособность и техническую оснащенность рабочих мест, с которых осуществляется доступ к электронной торговой площадке;
- 2) обеспечение сохранности и конфиденциальности данных для доступа на электронную площадку (имени пользователя (логина) и пароля), предоставления их третьим лицам за исключением уполномоченных представителей;
- 3) корректность и своевременное выполнение действий при работе с электронной торговой площадкой;
- 4) достоверность и полноту информации, предоставляемой пользователями на электронную торговую площадку для организации или участия в аукционе.

6.5. Оператор электронной торговой площадки не несет ответственность за убытки, включая упущенную выгоду, возникшие в результате:

- 1) несоблюдения Пользователями ЭТП настоящего Положения.
- 2) отсутствия у Пользователей, Организатора, Участника аукциона подключения к Интернету, наличия неисправностей компьютера, использования компьютера, зараженного компьютерным вирусом, использования нелегального программного обеспечения.
- 3) неправомерных действий Участника либо третьих лиц, а также неполадок и сбоев в работе технических средств и электрооборудования Участников аукционов.
- 4) предоставления Продавцами, Участниками аукционов на ЭТП недостоверных сведений, а также документов, подписанных неуполномоченными лицами.
- 5) использования программного обеспечения, интернет-соединения, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Положением.
- 6) действий (бездействия) провайдера, предоставляющего услуги доступа к сети Интернет Пользователям или оператору ЭТП.
- 7) возникновения иных, не зависящих от оператора электронной торговой площадки, причин.

6.6. Оператор ЭТП не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по обеспечению функционирования электронной торговой площадки, если такое неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств непреодолимой силы, в частности, стихийных природных явлений (землетрясения, пожары, наводнения и иные природные катаклизмы), общественных явлений (военные действия, гражданские беспорядки, эпидемии), вступления в силу нормативных правовых актов запрещающего характера.

6.7. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, не зависящих от Организатора электронных торгов, такие как: отсутствие стабильного соединения в сети Интернет у Оператора (Организатора) электронных торгов, непредвиденный технический сбой в работе программного обеспечения Организатора электронных торгов, Организатор электронных торгов продлевает время проведения электронных торгов на 30 минут с момента восстановления стабильной работы программного обеспечения Оператора (Организатора) электронных торгов.

Если и данная мера не позволила выявить Победителя электронных торгов, Организатор электронных торгов оставляет за собой право признать такие торги несостоявшимися, а предмет электронных торгов с согласия Продавца и в соответствии с нормами действующего законодательства будет выставлено на реализацию посредством повторных торгов.

6.8. Оператор электронной торговой площадки информирует всех заинтересованных лиц о наступлении форс-мажорных обстоятельств, их предполагаемом сроке действия и прекращении путем размещения объявления на электронной торговой площадке.

6.9. В случае возникновения обстоятельств технического характера, влекущих невозможность использования ЭТП во время торгов, торги могут быть отменены Оператором (Организатором) или перенесены на другой срок, о чем Оператором (Организатором) направляется уведомление заинтересованным Пользователям по адресу электронной почты, указанному при регистрации (при наличии технической возможности) и (или) путем отправки СМС на номер мобильного телефона, указанный при регистрации на ЭТП.

6.10. При возникновении обстоятельств технического характера, влекущих невозможность использования ЭТП, Участник незамедлительно сообщает об этом Оператору ЭТП по телефонам: +375298033763, а также не позднее дня в котором имели место данные обстоятельства, направляет в адрес Оператора ЭТП обращение о возникших технических неполадках, выявленных при работе с ЭТП. В обращении Участник подробно излагает характер неполадок и последовательность своих действий при их возникновении с приложением снимков экрана.

6.11. Торги, отмененные или перенесённые по причинам технического характера, не влекут юридических последствий, а вновь назначенные после отмены или переноса торги начинаются с начальной цены предмета аукциона.

6.12. В случае переноса торгов Оператор электронной торговой площадки уведомляет Продавца и Участников, о новой дате и времени начала торгов путем размещения соответствующих сведений на странице аукциона, а также отправки Участникам уведомления по адресу электронной почты, указанному при регистрации на ЭТП (при наличии технической возможности) и (или) путем отправки СМС на номер мобильного телефона, указанный при регистрации на ЭТП.

6.13. Ограничение ответственности Организатора:

6.13.1. Предмет электронных торгов выставляется на электронные торги (Аукцион) в состоянии «как есть», т.е. в том виде, техническом состоянии и комплектности, в котором он был передан Продавцом, а так же с указанием того пробега, дефектов, повреждений и недостатков, которые продавец указал в договоре поручения и/или в акте приема-передачи предмета электронных торгов (имущества).

6.13.2. Участник вправе произвести внешний осмотр предмета электронных торгов, в том числе с участием специалиста. Осмотр может быть произведен, в рабочие дни, в

соответствии с режимом работы Организатора, в период от выставления Лота на электронные торги и до его окончания в порядке и время, дополнительно согласованные с Организатором.

6.13.3. Если Участник не воспользовался правом осмотра предмета электронных торгов, то в дальнейшем он не может отказываться от своих обязательств, ссылаясь на свое заблуждение относительно состояния Лота, в частности, но не исключительно, в силу качества фотографий Лота, размещенных на ЭТП.

6.13.4. Участник обязуется немедленно уведомить Организатора о любом неавторизованном использовании его Имени пользователя или любом другом потенциальном или фактическом нарушении безопасности Системы. Участник обязан выходить из Системы по окончании каждой сессии, для того чтобы свести к минимуму возможность использования его Имени пользователя неавторизованным лицом. Имя пользователя или учетная запись Участника не может передаваться или делегироваться любым другим лицам или организациям.

6.13.5. Организатор не несет ответственности перед Участниками за качество связи, предоставляемой Участнику интернет-провайдером.

6.14. Если иное не предусмотрено законодательством или в Извещении о проведении торгов, Организатор торгов вправе отказаться от электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения.

В случаях, когда Организатор торгов отказался от их проведения с нарушением сроков, указанных в абзаце первом настоящего пункта, он обязан возместить Участникам понесенный ими реальный ущерб, подтвержденный документально.

6.15. В случаях, когда продавец отказался от проведения торгов и с нарушением сроков, указанных в абзаце первом п.п. 6.14 либо снятие лота с торгов во время проведения торгов, он обязан возместить Участникам понесенный ими реальный ущерб, подтвержденный документально.

6.16. Продавец обязуется подписать договор купли-продажи с Победителем (Претендентом) электронных торгов в срок, установленный настоящим Положением, только после оплаты в полном объеме последним Аукционного сбора (фактических затрат) Организатору торгов в соответствии с настоящим Положением и после перечисления Продавцу Аукционного взноса в установленном Положением порядке.

В случае заключения (подписания) Продавцом договора купли-продажи с Победителем (Претендентом) электронных торгов до оплаты Победителем (Претендентом) электронных торгов Аукционного сбора Организатору торгов, Аукционный взнос (задаток) не перечисляется Продавцу, а учитывается Организатором в счет исполнения обязательств Победителя (Претендента) электронных торгов по уплате Аукционного сбора и продавец обязуется возместить (путем безналичного перечисления на расчетный счет Поверенного, указанного в реквизитах настоящего Договора) Поверенному оставшуюся недостающую часть Аукционного сбора после зачета Аукционного взноса (здатка) Организатором торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента письменного требования Организатора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В рамках действия настоящего Положения, лицо, чьи права или законные интересы нарушены, с целью непосредственного урегулирования спора с нарушителем этих прав обязано направить другой стороне письменную претензию (письменное предложение о

добровольном урегулировании спора). Порядок урегулирования спора предполагает соблюдение претензионного порядка. Сторона, получившая претензию обязана в 30 (Тридцатидневный) срок со дня получения такой претензии, если иной срок не установлен законодательством или договором, письменно уведомить другую сторону о результатах ее рассмотрения. Оставление претензии без удовлетворения, в том числе неполучение ответа на претензию в установленный срок, дает право стороне, чьи права или законные интересы нарушены, обратиться с иском в суд в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

7.2. Споры, неурегулированные в претензионном порядке, разрешаются судом по месту нахождения Оператора электронной торговой площадки (Экономическим судом г. Минска) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случае если отдельные пункты (подпункты) настоящего Положения перестали действовать в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, остальные его положения сохраняют силу.

8.2. Применимое право – право Республики Беларусь.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, руководствуются законодательством Республики Беларусь.

8.4. Настоящим Заявитель/Пользователь/Участник, Оператор ЭТП, Организатор торгов признают юридическую силу документов (сканированных подписанных документов, в том числе с помощью факсимиле), переданных по электронной почте и позволяющим установить, что документ исходит от соответствующей стороны, с последующим предоставлением оригиналов в течение 5 (пяти) рабочих дней в адрес той стороны, куда они передавались.

8.5. Заявитель/Пользователь/Участник, Оператор ЭТП, Организатор торгов обязаны не позднее 5 (пяти) дней с момента изменения персональных данных, своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов, учетного номера плательщика, принятия решения о ликвидации либо прекращении деятельности письменно известить другую сторону об указанных обстоятельствах.

УТВЕРЖДАЮ
Индивидуальный предприниматель
Д.В. Знак
«17» марта 2023 года

ПОЛОЖЕНИЕ

*о политике в отношении обработки
персональных данных*

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика Индивидуального предпринимателя Знака Дениса Владимировича, зарегистрированного Дзержинским райисполкомом 30.03.2018 года в качестве индивидуального предпринимателя в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером №191854807 (далее по тексту – Индивидуальный предприниматель), в отношении обработки персональных данных (далее - Политика) разработана во исполнение требований абз. 1 п. 3 ст. 17 Закона от 07.05.2021 № 99-З "О защите персональных данных" (далее - Закон о персональных данных) в целях обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.2. Политика действует в отношении всех персональных данных, которые обрабатывает Индивидуальный предприниматель (далее - Оператор).

1.3. Политика распространяется на отношения в области обработки персональных данных, возникшие у Оператора как до, так и после утверждения Политики.

1.4. Во исполнение требований п. 4 ст. 17 Закона о персональных данных настоящая Политика публикуется в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте Оператора www.atrada.by.

1.5. Основные понятия, используемые в Политике:

персональные данные - любая информация, относящаяся к идентифицированному физическому лицу или физическому лицу, которое может быть идентифицировано;

субъект персональных данных - физическое лицо, в отношении которого осуществляется обработка персональных данных;

оператор персональных данных (оператор) - Индивидуальный предприниматель организующий и (или) осуществляющий обработку персональных данных;

обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций) с персональными данными, совершаемых с использованием средств автоматизации или без их использования.

Обработка персональных данных включает в себя в том числе:

- сбор;
- запись;
- систематизацию;
- накопление; - хранение;
- уточнение (обновление, изменение);
- извлечение;
- использование;
- передачу (распространение, предоставление, доступ);
- обезличивание;

- блокирование;
- удаление;
- уничтожение;

автоматизированная обработка персональных данных - обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;

распространение персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;

предоставление персональных данных - действия, направленные на ознакомление с персональными данными определенных лица или круга лиц;

блокирование персональных данных - прекращение доступа к персональным данным без их удаления;

удаление персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;

обезличивание персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных;

информационная система персональных данных - совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств;

1.6. Основные права и обязанности

1.6.1. Оператор имеет право:

- 1) самостоятельно определять состав и перечень мер, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных Законом о персональных данных и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, если иное не предусмотрено законодательством;
- 2) поручить обработку персональных данных другому лицу, если иное не предусмотрено законодательством, на основании заключаемого с этим лицом договора. Лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению Оператора, обязано соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Законом о персональных данных;
- 3) в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в Законе о персональных данных.

1.6.2. Оператор обязан:

- 1) организовывать обработку персональных данных в соответствии с требованиями Закона о персональных данных;
- 2) отвечать на обращения и запросы субъектов персональных данных в соответствии с требованиями Закона о персональных данных;
- 3) сообщать в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных;
- 4) требовать от Оператора блокирования или удаления его персональных данных, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;
- 5) в любое время без объяснения причин отозвать свое согласие на обработку персональных данных;

б) исполнять требования уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных об устранении нарушений законодательства о персональных данных.

1.7. Субъект персональных данных имеет право:

1) получать информацию, касающуюся обработки его персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. Сведения предоставляются субъекту персональных данных Оператором в доступной форме, и в них не должны содержаться персональные данные, относящиеся к другим субъектам персональных данных, за исключением случаев, когда имеются законные основания для раскрытия таких персональных данных. Перечень информации и порядок ее получения установлен Законом о персональных данных;

2) требовать от Оператора уточнения его персональных данных в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными;

3) обжаловать действия (бездействие) и решения Оператора, нарушающие его права при обработке персональных данных, в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных в порядке, установленном законодательством об обращениях граждан и юридических лиц.

1.8. Контроль за исполнением требований Политики осуществляется Индивидуальным предпринимателем - лицом, ответственным за организацию обработки персональных данных у Оператора.

1.9. Ответственность за нарушение требований законодательства Республики Беларусь и нормативных актов Оператора в сфере обработки и защиты персональных данных определяется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2. Цели сбора персональных данных

2.1. Обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных.

2.2. Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки.

2.3. Обработка Оператором персональных данных осуществляется *в следующих целях:*

- обеспечение соблюдения законодательства Республики Беларусь;
- осуществление своей деятельности в соответствии с уставом Оператора;
- ведение кадрового делопроизводства;
- содействие работникам в трудоустройстве, получении образования и продвижении по службе, обеспечение личной безопасности работников, контроль количества и качества выполняемой работы, обеспечение сохранности имущества;
- привлечение и отбор кандидатов на работу у Оператора; - организация постановки на индивидуальный (персонифицированный) учет работников в системе обязательного пенсионного страхования;
- заполнение и передача в органы исполнительной власти и иные уполномоченные организации требуемых форм отчетности;
- осуществление гражданско-правовых отношений;
- ведение бухгалтерского учета;
- осуществление пропускного режима.

2.4. Обработка персональных данных работников может осуществляться исключительно в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов.

3. Правовые основания обработки персональных данных

3.1. Правовым основанием обработки персональных данных является совокупность нормативных правовых актов, во исполнение которых и в соответствии с которыми Оператор осуществляет обработку персональных данных, в том числе:

- Конституция Республики Беларусь;
- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Трудовой кодекс Республики Беларусь;
- Налоговый кодекс Республики Беларусь;
- Закон о персональных данных;
- иные нормативные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с деятельностью Оператора.

3.2. *Правовым основанием обработки персональных данных также являются:*

- договоры, заключаемые между Оператором и субъектами персональных данных;
- согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных.

4. Объем и категории обрабатываемых персональных данных, категории субъектов персональных данных

4.1. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать заявленным целям обработки, предусмотренным в разд. 2 Политики. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки.

4.2. Оператор может обрабатывать перечисленные персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных:

4.2.1. *Работники и бывшие работники Оператора:*

- фамилия, имя, отчество;
- пол;
- гражданство;
- дата и место рождения;
- изображение (фотография); - паспортные данные;
- адрес регистрации по месту жительства;
- адрес фактического проживания;
- контактные данные; - индивидуальный номер налогоплательщика;
- сведения об образовании, квалификации, профессиональной подготовке и повышении квалификации;
- семейное положение, наличие детей, родственные связи;
- сведения о трудовой деятельности, в том числе наличие поощрений, наград и (или) дисциплинарных взысканий;
- данные о регистрации брака; - сведения о воинском учете;
- сведения об инвалидности; - сведения об удержании алиментов;
- сведения о доходе с предыдущего места работы;
- иные персональные данные, предоставляемые работниками в соответствии с требованиями трудового законодательства.

4.2.3. *Члены семьи работников Оператора:*

- фамилия, имя, отчество;
- степень родства;
- год рождения;
- иные персональные данные, предоставляемые работниками в соответствии с требованиями трудового законодательства.

4.2.4. Клиенты и контрагенты Оператора (физические лица):

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- паспортные данные; - адрес регистрации по месту жительства;
- контактные данные;
- индивидуальный номер налогоплательщика;
- номер расчетного счета;
- иные персональные данные, предоставляемые клиентами и контрагентами (физическими лицами), необходимые для заключения и исполнения договоров.

4.2.5. Представители (работники) клиентов и контрагентов Оператора (юридических лиц):

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные; - контактные данные; - занимаемая должность; - иные персональные данные, предоставляемые представителями (работниками) клиентов и контрагентов, необходимые для заключения и исполнения договоров.

4.3. Обработка Оператором биометрических персональных данных (например, фотографии) осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.4. Оператором не осуществляется обработка специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

5. Порядок и условия обработки персональных данных

5.1. Обработка персональных данных осуществляется Оператором в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

5.2. Обработка персональных данных осуществляется с согласия субъектов персональных данных на обработку их персональных данных, а также без такового согласия в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

5.3. Оператор осуществляет как автоматизированную, так и неавтоматизированную обработку персональных данных.

5.4. К обработке персональных данных допускаются работники Оператора, в должностные обязанности которых входит обработка персональных данных.

5.5. Обработка персональных данных осуществляется путем:

- получения персональных данных в устной и письменной форме непосредственно от субъектов персональных данных;
- получения персональных данных из общедоступных источников;
- внесения персональных данных в журналы, реестры и информационные системы Оператора;
- использования иных способов обработки персональных данных.

5.6. Не допускается раскрытие третьим лицам и распространение персональных данных без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством. Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, оформляется отдельно от иных согласий субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

5.7. Передача персональных данных органам дознания и следствия, в налоговые органы, ФСЗН и другие органы исполнительной власти и организации осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

5.8. Оператор принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, распространения и других несанкционированных действий, в том числе:

- определяет угрозы безопасности персональных данных при их обработке;
- принимает локальные нормативные акты и иные документы, регулирующие отношения в сфере обработки и защиты персональных данных;
- назначает лиц, ответственных за обеспечение безопасности персональных данных в структурных подразделениях и информационных системах Оператора;
- создает необходимые условия для работы с персональными данными;
- организует учет документов, содержащих персональные данные;
- организует работу с информационными системами, в которых обрабатываются персональные данные;
- хранит персональные данные в условиях, при которых обеспечивается их сохранность и исключается неправомерный доступ к ним;
- организует обучение работников Оператора, осуществляющих обработку персональных данных.

5.9. Оператор осуществляет хранение персональных данных не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен законодательством Республики Беларусь, договором.

6. Актуализация, исправление, удаление и уничтожение персональных данных, ответы на запросы субъектов на доступ к персональным данным

6.1. Подтверждение факта обработки персональных данных Оператором, правовые основания и цели обработки персональных данных, а также иные сведения, указанные в п. 1 и 4 ст. 11 Закона о персональных данных, предоставляются Оператором субъекту персональных данных при получении заявления субъекта персональных данных. В предоставляемые сведения не включаются персональные данные, относящиеся к другим субъектам персональных данных, за исключением случаев, когда имеются законные основания для раскрытия таких персональных данных.

Заявление должно содержать:

- фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта персональных данных, адрес его места жительства (места пребывания);
- дату рождения субъекта персональных данных;
- идентификационный номер субъекта персональных данных, при отсутствии такого номера - номер документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных, в случаях, если эта информация указывалась субъектом персональных данных при даче своего согласия оператору или обработка персональных данных осуществляется без согласия субъекта персональных данных;
- изложение сути требований субъекта персональных данных;
- личную подпись либо электронную цифровую подпись субъекта персональных данных.

Заявление может быть направлено *в письменной форме, в форме электронного документа*, подписанного электронной цифровой подписью в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Если в заявлении субъекта персональных данных не отражены в соответствии с требованиями Закона о персональных данных все необходимые сведения или субъект не обладает правами доступа к запрашиваемой информации, то ему направляется мотивированный отказ. Субъекту персональных данных может быть отказано в предоставлении информации в соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона о персональных данных.

6.2. В случае выявления неточных персональных данных при обращении субъекта персональных данных либо по его заявлению или по запросу уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных Оператор осуществляет блокирование персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных, с момента получения указанного заявления или запроса на период проверки. В случае подтверждения факта неточности персональных данных Оператор на основании сведений, представленных субъектом персональных данных либо уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, или иных необходимых документов уточняет персональные данные в течение 15 дней со дня представления таких сведений и снимает блокирование персональных данных.

6.3. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных при получении заявления субъекта персональных данных либо запроса уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных Оператор осуществляет блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных, с момента такого обращения или получения заявления (запроса).

6.4. При достижении целей обработки персональных данных, а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на их обработку персональные данные подлежат удалению, если иное не предусмотрено другим соглашением между Оператором и субъектом персональных данных или законодательством.